

OPERAT SZACUNKOWY NR 2/07/2023

OPRACOWANIE OPINII I OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO CIĄGNIKA ROLNICZEGO BIAŁORUŚ JUMZ 6AM

A . DANE TECHNICZNE POJAZDU:

Rok produkcji		Wskazania rejestratora pracy ciągnika w motogodzinach- mtg			Nr rej.
1977		3379			CWL 11KN
Pojazd – marka	Oznaczenia .	Nr fabryczny podwozia	Ładowność [kg, osób]	Masa własna [kg]całkowita	Rodzaj pojazdu
BELARUS	MTZ 820.1	80861438	18000 1 osoba	3520 4320	Ciągnik rolniczy
Silnik- rodzaj	Oznaczenia	Typ. silnika	Układ i liczba cylindrów	Pojemność [cm ³]	Moc KW
Czterocylindrowy D-		D- 65N	rzędowy cztero- cylindrowy	4940 cm ³	37

- 1.Oględzin dokonano 28.0872023r. parking przyzakładowy w Brześciu Kujawskim
2. Ciągnik Białoruś JUMZ 6Am dowód rej. 0353164 do dnia 18.01.2021 ubezpieczony
- 3.Pojazd ma kluczyki stacyjki, kabiny, wyposażony w tablice rej. nr CWL 11KN
4. Pojazd sprawny technicznie, niespełniający wymogów przepisów ruchu drogowego , stan techniczny po eksploatacji w trudnych warunkach wiejskich (częsta jazda drogami terenowymi pod pełnym obciążeniem)

**B.OPIS STANU TECHNICZNEGO: CIĄGNIKA ROLNICZEGO BIAŁORUŚ JUMZ 6AM
NR PODW./ NADWOZIA 224896 NR REJ. CWL 11 KN ROK PRODUKCJI 1977**

SILNIK Czterocylindrowy D-	SPRAWNE TECHNICZNIE
SPRZĘGŁO GŁÓWNE	SPRAWNE TECHNICZNIE .
SKRZYNIA BIEGÓW	SPRAWNA TECHNICZNIE
NADWOZIE	SPRAWNE TECHNICZNIE
OŚ PRZEDNIA	SPRAWNA TECHNICZNIE
TYLNA OŚ Z MECHANIZMEM-MOST	SPRAWNE TECHNICZNIE
UKŁAD HAMULCOWY	DO SPRAWDZENIA
UKŁAD KIEROWNICZY	DO SPRAWDZENIA
PODWOZIE	SPRAWNE TECHNICZNIE
TARCZE KÓŁ I OGUMIENIE	OGUMIENIE ZUŻYCIE 75% -tył, 15,6 R 38
UKŁAD ELEKTRYCZNY	DO SPRAWDZENIA
UKŁAD HYDRAULICZNY	SPRAWNY TECHNICZNIE
SIEDZENIA-TAPICERKA	SPRAWNE KOMPLETNE-zniszczone
POJEMNOŚCI/TWORZYWA	SPRAWNE PO EKSPLOATACJI
ELEKTRONIKA -WYSWIETLACZE	DO SPRAWDZENIA

Ciągnik o przebiegu mtg 3379 w bardzo trudnych warunkach, jazda w terenie często nadmiernie obciążony nie posiada osprzętu-pługa

**C. USTALENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ CIĄGNIKA ROLNICZEGO BIAŁORUŚ JUMZ 6AM
NR PODW./ NADWOZIA 224896 NR REJ. CWL 11 KN ROK PRODUKCJI 1977**

5.1. Obliczenia – określenie wartości rynkowej W_r -

<https://www.google.com/search?client=firefox-b-d&q=Ci%C4%85gnik+rolniczy+Bia%C5%82oru%C5%9B-+JUMZ6AM%2C+1>

5.2. Obiekty wzięte do porównań-krótka charakterystyka i istotne różnice.

Do porównań przyjęto dane o najbardziej zbliżonych cechach do pojazdu wycenianego produkcji 1977 roku, na podstawie analizy ofert z Internetu jak niżej: sprawne użytkowane

- 1) Ciągnik rolniczy Białoruś- JUMZ6AM, 1980r. nr oferty:826928257 cena 18900 zł
- 2) Ciągnik rolniczy Białoruś JUMZ6AM, 1982r. nr oferty: 850874967 cena 12500 zł
- 3) Ciągnik rolniczy Białoruś- JUMZ6AM, 1981r. nr oferty: 847721256cena 8500 zł

5.3. Określenie wartości rynkowej netto wg wzoru;

$$W_r = C \times (1 - S\% / 100\%) \times E \times P \quad \text{gdzie:}$$

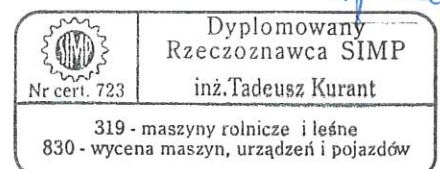
W_r - wartość rynkowa netto,

1. Wartość średnia wynosi $C = (18900 + 12500 + 8500) / 3$ $C = 13300$ PLN
2. Stopień utraty wartości użytkowej do porównawczych -S- 0.10% (S): $(1-S) = 0.90$
3. Wskaźnik nowoczesności konstrukcji K- 0.90
4. Wskaźnik urynkowienia (R): = 0.90
5. Wartość rzeczywista liczona wg formuły: $W_r = C \times K \times R \times (1 - S)$

$$W_r \text{ netto wynosi: } (13300 \times 0.90 \times 0.90 \times 0.90) \quad W_r = 9696 \text{ PLN}$$

przyjmuję wartość netto W_r - 9700 PLN

Słownie wartość netto wynosi: dziewięć tysięcy siedemset PLN



Dane techniczne ciągnika rolniczego Jumz 6AM, 6M, 6KM, 6AKL, UMZ-6AKM40, UMZ-6A

Model	YuMZ-6AM	YuMZ-6KM	YuMZ-6AKL
Lata produkcji	1978-85	1985-	1992-
Oznaczenie/typ silnika	D-65M	D-65M	D-65H1
Liczba cylindrów/Turbo/Intercooler	4	4	4
Pojemność skokowa silnika (cm ³)	4940	4940	4940
Wymiar tłoka/skok (mm)	110×130	110×130	110×130
Maksymalna moc silnika (KM) /przy obrotach	65/1750	65/1750	61/1750
Moment obrotowy (Nm) /przy obrotach	–	–	–
Ilość przełożeń skrzyni biegów (przód + tył)	10+2	10+2	9+2

6. Warunki i ograniczenia.

- Niniejsze opracowanie oraz wartości w nim zawarte są ważne tylko do celu określonego w powyższym opracowaniu
- Ocena techniczna pojazdu oparta została na wynikach oględzin, przeprowadzonych 28.7.2023r jak i informacji uzyskanych od użytkownika.
- Autor opracowania nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia oraz braki powstałe po wykonaniu wyceny.
- Rzeczoznawca zakłada, że nie ukryto żadnych faktów, które mają wpływ na wartości poszczególnych zespołów.
- Wartości zawarte w operacie mają ważność przez okres 12 miesięcy od daty wykonania wyceny.

Wartość rynkowa netto ciągnika bez osprzętu wynosi- 9700 PLN

- Nie badano formalno-prawnego pojazdu

